

KonstantKombi-Darlehen

Maximale Sicherheit bei höchster Flexibilität: Immobilienfinanzierer können sich mit dem KonstantKombi-Darlehen die derzeit historisch niedrigen Zinsen für ca. 28 Jahre sichern und zugleich eine kostenlose Sondertilgungsoption nutzen.

So funktioniert's

Aus unseren meistgefragten Produkten - dem Konstant-Darlehen und dem Kombi-Darlehen - haben wir ein völlig neues Finanzierungskonzept entwickelt. Es besteht aus zwei Teilen:

Mindestens 50% der Netto-Darlehenssumme werden als Konstant-Darlehen aufgenommen. So erzielt der Kreditnehmer absolute Zinssicherheit bis zur vollständigen Rückzahlung des Darlehens. Der verbleibende Darlehensbetrag (max. 50% der Netto-Darlehenssumme) wird über ein spezielles Sondertilgungsdarlehen dargestellt, das alle 6 Monate kostenlos in beliebiger Höhe zurückgezahlt werden kann. Der Zinssatz des Sondertilgungsdarlehens wird alle 6 Monate neu festgelegt – und zwar auf Basis des 6-Monats-EURIBOR (zzgl. 0,80% p.a.), der sich unmittelbar an den besonders niedrigen Leitzinsen orientiert.

Die Vorteile des KonstantKombi-Darlehens im Überblick:

- Maximale Zinssicherheit für den langfristigen Sockelbetrag
- Maximale Flexibilität bei der Rückzahlung des Sondertilgungsdarlehens
- Flexible Wandlungsmöglichkeit des Sondertilgungsdarlehens in eine feste Zinsbindung
- Sechs Monate bereitstellungszinsfreie Zeit auf beide Darlehensteile (danach 0,25% pro Monat)
- Flexible Wandlungsmöglichkeit des Sondertilgungsdarlehens in eine feste Zinsbindung

Für wen ist das KonstantKombi-Darlehen sinnvoll?

Das Darlehen ist ideal für Darlehensnehmer, die einen Sockelbetrag (mindestens 50%) langfristig festschreiben möchten und zugleich für einen zweiten Darlehensteil (bis zu 50%) höchste Flexibilität wünschen. Die Sondertilgungsoption eignet sich für alle, die mit Geldzuflüssen rechnen, deren Zeitpunkt und genaue Höhe aber noch nicht bestimmt werden können.