

## Volltilger-Darlehen

Unser Volltilgerprogramm bietet Ihren Kunden gerade in der aktuellen Niedrigzinsphase eine besonders attraktive Möglichkeit, Ihr Darlehen schneller zurückzuzahlen.

### **So funktioniert das Volltilger-Darlehen:**

Genau wie beim klassischen Annuitätendarlehen zahlen Ihre Kunden monatlich eine gleichbleibende Rate (die sogenannte Annuität), die sich aus dem Zinssatz und einem Tilgungsanteil zusammensetzt. Allerdings geben Sie hier nicht den jährlichen Tilgungssatz vor, sondern bestimmen den Zeitraum, nach dem Ihr Kunde schuldenfrei sein möchte. Aus dieser Vorgabe ergibt sich der Tilgungsanteil, mit dem das Darlehen innerhalb der vorgegebenen Zeit vollständig zurückgeführt wird. Dabei gilt: Je kürzer die gewählte Laufzeit, desto höher der nötige Tilgungsanteil - und umgekehrt.

Bei den Laufzeiten unseres Volltilgerprogramms haben Sie die Wahl zwischen 10, 12, 15 und 20 Jahren.

### **Die Vorteile des Volltilger-Darlehens im Überblick:**

- Attraktive Konditionen auf Grund höherer Tilgungssätze
- Optimale Nutzung des derzeitigen Zinstiefs
- Die Belastungen aus Zins und Tilgung sind trotz hoher Tilgungsanteile derzeit nur geringfügig höher als der langfristige Durchschnitt für annuitätische Darlehen mit 1% Tilgung

### **Für wen macht das Volltilger-Darlehen Sinn?**

Das Volltilger-Darlehen ist besonders für Immobilienkäufer empfehlenswert, die die aktuelle Zinslage für eine schnellere Tilgung bei überaus günstigen Konditionen nutzen wollen.